



## Algemene Voorwaarden Franciscus Huis Weert BV



Versie 3.0 22-10-2021

Franciscus Huis Weert B.V.  
Biest 43A  
6001 AP Weert

T +31(0) 495-46 68 88  
E [info@franciscushuisweert.nl](mailto:info@franciscushuisweert.nl)  
I [franciscushuisweert.nl](http://franciscushuisweert.nl)

BTW 8537.85.181.B.01  
KVK 60150459  
IBAN NL 36 RABO 0153 9690 59





## **Artikel 1. Definities**

Onder de navolgende woorden wordt in de Algemene Voorwaarden Franciscus Huis Weert BV, en in de aanbiedingen en overeenkomsten waarop de Algemene Voorwaarden Franciscus Huis Weert BV van toepassing zijn, telkens het volgende verstaan:

### **1.1 Franciscus Huis Weert BV**

De vennootschap die zijn bedrijf maakt van het exploiteren, ter beschikking stellen en/of verhuren van de accommodatie aan de Biest 43A te Weert alsmede het aanbieden en verzorgen van volledige arrangementen en services op voornoemde locatie

In de gebruikersovereenkomst genoemd: "Verhuurder"

### **1.2 Klant**

De natuurlijke of rechtspersoon of vennootschap die met een Franciscus Huis Weert BV een gebruikersovereenkomst heeft gesloten. In de gebruikersovereenkomst genoemd: "Huurder"

### **1.3 Gast**

De natuurlijke perso(en) aan wie op grond van een met de klant gesloten gebruikersovereenkomst één of meer zalen worden verhuurd. Waar in de Algemene Voorwaarden Franciscus Huis Weert BV van huurder, gast of klant wordt gesproken, wordt zowel huurder, gast als klant bedoeld, tenzij uit de inhoud van de bepaling en haar strekking noodzakelijkerwijze voortvloeit dat slechts één van beide bedoeld kan zijn.

### **1.4 Accommodatie**

Een of meerdere zalen aan de Biest 43A al dan niet in combinatie met de privé parkeerplaats aan de Biest.

Het gehuurde zal in de gebruikersovereenkomst worden gedefinieerd per zaal en/of parkeerplaats.

### **1.5 Privé parkeerplaats**

De parkeerplaats aan de Biest 47 Weert.

### **1.6 Gebruikersovereenkomst**

Een overeenkomst tussen Franciscus Huis Weert BV en een klant ter zake een of meer door het Franciscus Huis Weert BV te verhuren zalen en/of privé parkeerplaats tegen een door de klant te betalen prijs. In plaats van de term gebruikersovereenkomst wordt soms de term reservering gebruikt.

Franciscus Huis Weert B.V.  
Biest 43A  
6001 AP Weert

T +31(0) 495-46 68 88  
E [info@franciscushuisweert.nl](mailto:info@franciscushuisweert.nl)  
I [franciscushuisweert.nl](http://franciscushuisweert.nl)

BTW 8537.85.181.B.01  
KVK 60150459  
IBAN NL 36 RABO 0153 9690 59



### 1.7 Reserveringswaarde

De waarde van de gebruikersovereenkomst, die gelijk is aan de totale omzetverwachting van het Franciscus Huis Weert BV.

### 1.8 No-show

Het zonder annulering niet gebruik maken door een gast/klant van een op grond van een gebruikersovereenkomst te verstrekken dienst.

### 1.9 P.M

Pro memorie, ter herinnering. Wordt gebruikt in de offerte en gebruikersovereenkomst in de kostenramingen als (nog) geen uitsluitel bestaat over de kosten. Bijvoorbeeld het aantal te huren stoelen wanneer het aantal personen nog niet definitief is doorgegeven.

## Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 De Algemene Voorwaarden Franciscus Huis Weert BV zijn met uitsluiting van alle andere algemene voorwaarden van toepassing op de totstandkoming en de inhoud van alle gebruikersovereenkomsten, alsmede op alle aanbiedingen ter zake de totstandkoming van deze gebruikersovereenkomsten. Indien daarnaast toch andere algemene voorwaarden van toepassing zijn, prevaleren in geval van tegenstrijdigheid de Algemene Voorwaarden Franciscus Huis Weert BV
- 2.2 Afwijken van de Algemene Voorwaarden Franciscus Huis Weert BV is slechts schriftelijk mogelijk op het moment dat de gebruikersovereenkomst wordt aangegaan en van geval tot geval.

## Artikel 3. Totstandkoming van gebruikersovereenkomst

- 3.1 Franciscus Huis Weert BV kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een gebruikersovereenkomst weigeren.
- 3.2 Alle gedane aanbiedingen ter zake de totstandkoming van een gebruikersovereenkomst zijn vrijblijvend en onder het voorbehoud "zolang de voorraad (c.q. capaciteit) strekt". Doet het Franciscus Huis Weert BV binnen een redelijke termijn na aanvaarding door de klant een beroep op bedoeld voorbehoud dan wordt de beoogde gebruikersovereenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.
- 3.3 Een gebruikersovereenkomst voor (een) gast(en) aangegaan door tussenpersonen (reisbureaus, Online Travel Agents en andere bedrijven e.d.), al dan niet in naam van hun relatie(s), worden geacht mede voor rekening en risico van deze tussenpersonen te zijn gesloten. Het Franciscus Huis Weert BV is aan tussenpersonen geen commissie of provisie, hoe ook genaamd, verschuldigd, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen. De gast(en) en de tussenperso(o)n(en) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het verschuldigde.

Franciscus Huis Weert B.V.  
Biest 43A  
6001 AP Weert

T +31(0) 495-46 68 88  
E [info@franciscushuisweert.nl](mailto:info@franciscushuisweert.nl)  
I [franciscushuisweert.nl](http://franciscushuisweert.nl)

BTW 8537.85.181.B.01  
KVK 60150459  
IBAN NL 36 RABO 0153 9690 59





- 3.4 Beperking gebruik gehuurde. Deze gebruikersovereenkomst staat op naam van ondergetekende en is in geen geval overdraagbaar.

#### **Artikel 4. Optionele reserveringen**

- 4.1 Een optie blijft in principe 6 weken geldig. Op het moment dat er een andere aanvraag voor een door u geopteerde datum wordt ontvangen (dit kan ook binnen de 6 weken voorkomen), dan nemen wij contact met u op. U dient dan binnen 48 uur aan te geven of uw aanvraag wordt omgezet in een definitieve reservering of dat deze vervalt. Indien binnen deze termijn geen uitsluitsel wordt verkregen, behouden wij het recht om de verstrekte optie te laten vervallen. Aan verleende opties kunnen geen rechten worden ontleend en deze zijn voor beide partijen vrijblijvend. Pas bij een definitieve reservering is er sprake van opdrachtacceptatie.

#### **Artikel 5. Definitieve reserveringen**

- 5.1 Een reservering is definitief wanneer wij een getekend exemplaar van onze offerte c.q. schriftelijke (e-mail)bevestiging van u hebben ontvangen. Tot het moment van ontvangst behouden wij ons het recht de gedane aanbieding in te trekken. Wanneer de offerte akkoord is ontvangt u de gebruikersovereenkomst ter ondertekening.

#### **Artikel 6. Definitieve aantallen**

- 6.1 U kunt uiterlijk tot 1 week voor aanvang het definitieve aantal personen aan ons doorgeven. Het aantal dat in laatste week voor het evenement bij ons bekend is wordt aan u gefactureerd. Indien door ons ingehuurde derden hierin andere voorwaarden hanteren zullen deze gelden.

#### **Artikel 7. Prijzen**

- 7.1 Wij behouden ons het recht voor om de door ons gepubliceerde prijzen te wijzigen.  
7.2 Alle prijzen zijn exclusief 21% BTW. Tenzij anders vermeld.  
7.3 Indien prijzen van door ons bij derden ingehuurde materialen wijzigen, zullen de extra kosten van deze aan u worden doorbelast en vervallen eerder gedane offertes. Indien derden hun plicht tot leveren - om welke reden dan ook- niet nakomen, zijn wij niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schades. Materialen worden verhuurd voor rekening van de Huurder, bij schade, diefstal of verlies zullen de kosten aan de Huurder worden doorberekend.  
7.4 De tarieven voor zaalhuur gelden per dag of per dag deel. Dit wordt expliciet in de gebruikersovereenkomst aangegeven. Er kan zaalhuur worden berekend over het Franciscus Huis Weert, hiermee wordt de grote zaal bedoeld, de Assisi zaal, Catharina kamer, de Clarissen zaal en de parkeerplaats aan de Biest. Indien er gesproken wordt over dagdelen dan zijn deze als volgt ingedeeld:  
Ochtend 07.30 - 12.00 uur  
Middag 13.00 - 17.00 uur

Franciscus Huis Weert B.V.  
Biest 43A  
6001 AP Weert

T +31(0) 495-46 68 88  
E [info@franciscushuisweert.nl](mailto:info@franciscushuisweert.nl)  
I [franciscushuisweert.nl](http://franciscushuisweert.nl)

BTW 8537.85.181.B.01  
KVK 60150459  
IBAN NL 36 RABO 0153 9690 59



Avond 18.00 - 22.00 uur

Afwijkingen op de bovenstaande indeling: in overleg. In het geval van combinaties van zalen plus meerdere dagdelen hanteren wij een korting. E.e.a. in overleg.

- 7.5 Gebruik van gas, water en elektriciteit. In vermelde huurprijs is de vergoeding voor het gebruik van water en elektriciteit inbegrepen. Het gebruik van de verwarming wordt achteraf afgerekend op basis van €35,00 excl. btw per uur \*)
- 7.6 De factuur kan met een bedrag van tenminste €250 exclusief 21% btw verhoogd worden wanneer blijkt dat de accommodatie zeer vervuild is achtergelaten of na controle van het pand op eventuele beschadiging, breuk of vermissing van een object. Teruggave van de sleutels vindt plaats na controle van de inventaris en na goedkeuring van de Verhuurder
- 7.7 €250,00 schoonmaakkosten excl. 21% btw. Deze kosten worden niet in rekening gebracht als hier afspraken over zijn gemaakt dat de Huurder de ruimtes zelf schoonmaakt. De ruimtes dienen achtergelaten te worden zoals ze zijn aangetroffen. Bij de sleuteloverdracht ontvangt u een poetslijst

- \*) Indien er sprake is van langdurige evenementen kan eveneens - voor de afrekening van de verwarmingskosten - het daadwerkelijk gasverbruik gehanteerd worden d.m.v. opname van de meterstanden aan respectievelijk het begin en einde van het evenement.

### **Artikel 8. Betalingscondities**

- 8.1 Wij kunnen voor een reservering een aanbetaling verlangen. De volgende termijnen zullen dan worden gehanteerd:  
25% bij definitieve opdracht  
50% 7 dagen voor begindatum van het evenement  
25% onder verstrekking van een totaalfactuur na afloop van het evenement
- 8.2 Al het meerverbruik wordt op basis van nacalculatie aan u doorbelast.
- 8.3 De betalingstermijn voor facturen bedraagt 14 dagen netto.

### **Artikel 9. Aflevering en opslag van goederen**

- 9.1 Het afleveren van goederen ten behoeve van een bijeenkomst is slechts toegestaan op de dag van de bijeenkomst of tijdens opbouw dag(en). De ten behoeve van een bijeenkomst afgeleverde goederen dienen op de (laatste) dag van de bijeenkomst te worden meegenomen. Franciscus Huis Weert B.V. neemt geen enkele aansprakelijkheid voor de ten behoeve van een bijeenkomst afgeleverde goederen. De aflevering, opslag en gebruik van deze goederen zijn geheel voor eigen risico.

### **Artikel 10. Verzekeringen, vergunningen en veiligheid**

Franciscus Huis Weert B.V.  
Biest 43A  
6001 AP Weert

T +31(0) 495-46 68 88  
E [info@franciscushuisweert.nl](mailto:info@franciscushuisweert.nl)  
I [franciscushuisweert.nl](http://franciscushuisweert.nl)

BTW 8537.85.181.B.01  
KVK 60150459  
IBAN NL 36 RABO 0153 9690 59





- 10.1 De Huurder is aansprakelijk voor alle schade, die tijdens de verhuur is ontstaan. De Huurder zal een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten gedurende de tijd dat ze actief zijn tot oplevering. De Huurder vrijwaart Franciscus Huis Weert BV van alle aansprakelijkheden tijdens de huurperiode omschreven in artikel 3 van de gebruikersovereenkomst.
- 10.2 De Huurder is verantwoordelijk voor het aanvragen van alle (eventueel) benodigde vergunningen die verplicht zijn voor het beoogde evenement.
- 10.3 De Huurder vrijwaart de Verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.
- 10.4 Zorg dat u weet waar brandhaspel, blusdeken en blusser zijn. Zorg dat u weet waar alle vluchtwegen zijn (zie plattegronden). Zorg dat gangen en vluchtwegen niet geblokkeerd zijn. Controleer het vertrek dat u als laatste verlaat op brandveiligheid.
- 10.5 De accommodatie is gelegen in een omgeving met woningen, alwaar rust de norm is. De Huurder dient die rust te respecteren en zich ook zo te gedragen. Personen of groepen, die ernstige overlast veroorzaken, ook nog na een waarschuwing van de Verhuurder, kunnen uit het gebouw worden geweerd. Na 23.00 uur dient het, zowel inpandig als in de directe omgeving, stil te zijn.
- 10.6 De Huurder is verantwoordelijk voor het regelen van het verkeer, veiligheid en alles wat daarmee samenhangt. Dit betekent dat er tijdens het evenement een toezichthouder is die weet wat hij/zij moeten doen als er calamiteiten zijn. Het is van het grootste belang dat de weg/rotonde naar de hoofdingang van Zorgcentrum Hieronymus ten alle tijden vrij van auto's/fietsen moet zijn.  
Dit i.v.m. een calamiteit. De Huurder is op de hoogte dat het niet is toegestaan om te parkeren op de 10 minuten parkeerplaats van Zorgcentrum Hieronymus

### **Artikel 11. Huishoudelijk reglement**

- 11.1 De door Verhuurder vastgestelde regels dienen door de Huurder strikt te worden nageleefd. Zo is het uitdrukkelijk verboden om binnen te roken. Daarnaast worden er geen huisdieren toegelaten. Het is niet toegestaan om materiaal te plakken en hangen aan wanden, deuren, ramen pilaren en dergelijke.

### **Artikel 12 Overmacht**

- 12.1 Franciscus Huis Weert B.V. is nimmer aansprakelijk voor door de wederpartij geleden schade indien wij niet, niet tijdig of niet behoorlijk aan onze verplichtingen uit de overeenkomst kunnen voldoen wegens overmacht.
- 12.2 Onder overmacht in ieder geval verstaan iedere omstandigheid waarmee wij ten tijde van het aangaan van de overeenkomst geen rekening konden houden en ten gevolge waarvan de normale uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijs niet door de wederpartij kan worden

Franciscus Huis Weert B.V.  
Biest 43A  
6001 AP Weert

T +31(0) 495-46 68 88  
E [info@franciscushuisweert.nl](mailto:info@franciscushuisweert.nl)  
I [franciscushuisweert.nl](http://franciscushuisweert.nl)

BTW 8537.85.181.B.01  
KVK 60150459  
IBAN NL 36 RABO 0153 9690 59



verlangd zoals bijvoorbeeld ziekte, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog en oproer, molest, sabotage, energiestoring, overstroming, lekkage, aardbeving, brand, gewijzigde overheidsmaatregelen, transportmoeilijkheden, en andere storingen in ons bedrijf.

- 12.3 Ingeval van overmacht hebben wij het recht om de huurtermijn te veranderen en indien oplevering onmogelijk of onredelijk bezwarend is geworden om de overeenkomst te annuleren met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst en zonder gehouden te zijn tot het betalen van een schadevergoeding.
- 12.4 Ingeval de overmacht langer dan drie maanden voortduurt heeft de wederpartij het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang middels een aangetekende brief te ontbinden.
- 12.5 Ingeval het alsnog opleveren een verhoging van kosten met zich meebrengt, zijn deze voor rekening van de wederpartij.

### **Artikel 13 Gevonden voorwerpen**

- 13.1 In het gebouw en aanhorigheden van het Franciscus Huis Weert B.V. verloren of achtergelaten voorwerpen, die door de gast worden gevonden, moeten door deze zo spoedig mogelijk bij het Franciscus Huis Weert B.V. worden ingeleverd.
- 13.2 Van voorwerpen, waarvan de rechthebbende zich niet binnen een 3 maanden na de inlevering daarvan bij het Franciscus Huis Weert B.V. heeft gemeld, verkrijgt Franciscus Huis Weert B.V. de eigendom.
- 13.3 Indien het Franciscus Huis Weert B.V. Door de gast achtergelaten voorwerpen aan deze toezendt geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van de gast. Het Franciscus Huis Weert B.V. is nimmer tot toezending verplicht.

Franciscus Huis Weert B.V.  
Biest 43A  
6001 AP Weert

T +31(0) 495-46 68 88  
E [info@franciscushuisweert.nl](mailto:info@franciscushuisweert.nl)  
I [franciscushuisweert.nl](http://franciscushuisweert.nl)

BTW 8537.85.181.B.01  
KVK 60150459  
IBAN NL 36 RABO 0153 9690 59